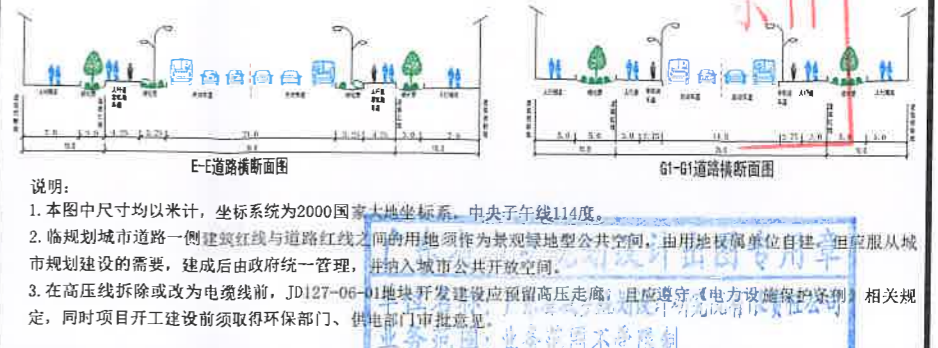


图例

	机动车出入口		现状110kv高压线
	人行出入口		现状高压走廊
	规划标高		计算指标用地界线
	道路中心线		建筑红线
	道路红线		机动车禁止开口路段
	现状道路		
	配电网开关站		配套停车
	5G通信基站		

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m ² /个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站机房及配套设施	1	≥35	JD127-06-01	1. 通信基站机房宜附设在建筑物内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置, 宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。	政府相关部门
2	配电网开关站	1	≥60		宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不应设置在建筑物负楼层。	城区供电局



用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	土地使用兼容性	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)		机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性	
							其中	配套设施面积 ≥95				
JD127-06-01	100101	一类工业用地	110101 (一类物流仓储用地)	13151	1.6-2.5	≥30	21042-32877	其中	配套设施面积 ≥95	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房及仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。	15-20	工业厂房、仓库及配套设施

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
GUANGDONG URBAN & RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE LTD., LTD.

项目审定: 明立波
项目审核: 龚斌
项目总负责人: 刘沛
技术负责人: 宋延鹏

主要技术人员: 郑行洋, 项春峰, 项春峰

图则

业务号: PB20220058
图别:
图号:
日期: 2022.09